



TERVISEAMET

Võru Linnavalitsus  
info@voru.ee  
Jüri 11  
65620, Võru

Teie 29.12.2022

Meie 19.01.2023 nr 9.3-1/22/10104-2

## **Luha tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Võru Linnavalitsuse 19.06.2019 korraldusega nr 24 Luha tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse.

Planeeringu koostamise eesmärk on kavandada planeeringuala katastriüksustele krundid vabaajakeskuse ja hotelli hoonetele, avaliku kasutusega aladele, mänguväljakutele, teemaale ning määrata kruntide (moodustatavale katastriüksusele) piirid. Määrata kruntide hoonestusala ja ehitusõigus, sealhulgas kruntide kasutamise sihtotstarve, maksimaalne hoonete arv, hoonete kõrgus ja ehitusalune pindala. Tegevuste elluviimiseks on vajalik lahendada ka liikluskorraldus koos parkimise lahendusega ning tehnovõrkude paiknemine.

Planeeritav ala asub Võru linnas, kesklinna ja raudtee vahelises piirkonnas, Jüri, Luha ja Turba tänavate vahelisel alal. Planeeringualast põhja pool, teisel pool Luha tänavat, paikneb suurem korterelamute piirkond. Samuti paiknevad korterelamud planeeringualast kirdes, Luha ja Koreli tänavate vahelises kvartalis.

**Veevarustus ja kanalisatsioon** on lahendatud vastavalt aktsiaselts VÕRU VESI 06.08.2020 a väljastatud tehnilistele tingimustele nr 5-18/21/203. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud varem kinnitatud detailplaneeringuid ja kehtivat Võru linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava ning koostatud ÜVK ehitusprojekte. Planeeringu joonisele (vt joonis nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan“) on peale kantud 29.09.2020 a projekteeritud veevarustuse- ja ühiskanalisatsiooni torustikud vastavalt Keskkonnaprojekt OÜ tööle nr VK-4-01-03 "Võru linnas vee- ja kanalisatsioonirajatiste ning teede projekteerimine 06-PIIRKOND Olevi-Koreli-Lille-Luha".

### **Müra**

Detailplaneeringu lisana on koostatud mürahinnang, töö koostaja keskkonnamõju spetsialist Veiko Kärbla, OÜ Hendrikson & Ko, töö nr 20003814. Ekspert hinnang on koostatud eesmärgiga määrata planeeringualal esinevad müratasemed olemasolevas ja perspektiivses

olukorras, sh tuuakse välja võimalik liiklusriskide olukorra muutus planeeringu realiseerimise järgselt. Mürasituatsiooni hindamisel on lähtunud keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ nõuetest.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja kooskõlastab Luha tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse, kuid soovib ehitusprojektide koostamisel arvestada alljärgnevaga:**

### **Radoon**

Elamutes ning ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada olulist riski tervisele. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Seega võib madala radooniriskiga piirkonnas esineda kõrge radoonitasemega alasid. Seetõttu tuleks enne hoone ehitamist planeeritaval maa-alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Vajadusel tuleb ehitamisel rakendada radoonikaitse meetmeid (EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“). Sellega välditakse majade siseõhu rikastumist radooniga üle lubatud piiri (200 Bq/m<sup>3</sup>).

### **Valgusreostus**

Uute kergliiklusteede, spordiväljakute planeerimisel, kui need kavandatakse tiheasustusalade või majutusasutuse (hotell) piirkonda, soovime arvestada võimaliku valgusreostusega ja vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid. Samuti võivad põhjustada häiringut spordirajatiste territooriumi turvakaalutlustel valgustatud alad.

Vabaajakeskusesse veekeskuse (ujula, basseini) rajamisel tuleb arvestada Vabariigi Valitsuse 15. märtsil 2007 määruses nr 80 „Tervisekaitseõuded ujulatele, basseiniidele ja veekeskustele“ esitatud nõudeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiia Luht  
Osakonnajuhataja

58285347  
Vaino.Ratasepp@terviseamet.ee